

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Unione Valdera
Via Brigate Partigiane, 4
Pontedera
56025
Italia
Persona di contatto: UNIONE VALDERA
Tel.: +39 0587299559
E-mail: ufficio_gare@unione.valdera.pi.it
Fax: +39 0587292771
Codice NUTS: ITI17

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.unione.valdera.pi.it>
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unione.valdera.pi.it>

I.2) **Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://start.toscana.it/>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://start.toscana.it/>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO -
COMUNE DI BUTI - CIG: 7407520EDE
Numero di riferimento: 10/2018

II.1.2) **Codice CPV principale**

45215100

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto riguarda l'attivazione di un Partenariato Pubblico Privato, ai sensi degli Articoli 180 e 191 del D.Lgs n. 50/2016, per la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, da sviluppare sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato dal Comune di Buti e posto a base di gara, il finanziamento, nonché la costruzione di una struttura sanitaria-assistenziale i cui requisiti prestazionali minimi sono quelli descritti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 469 763.40 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITI17

Luogo principale di esecuzione:

L'opera sarà realizzata su un'area di proprietà comunale ubicata in loc. "La Croce", via G.N. Bernardini, le cui caratteristiche sono descritte negli elaborati del progetto in gara.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - ART. 180 E 191 D.LGS 50/2016 - PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL FINANZIAMENTO E LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA-ASSISTENZIALE NELLA FRAZIONE "LA CROCE" IN VIA G.N. BERNARDINI - COMUNE DI BUTI CON CORRISPETTIVO DI CESSIONE DI AREA COMUNALE SU CUI DOVRA' ESSERE REALIZZATA UNA STRUTTURA SANITARIA-ASSISTENZIALE COMPLEMENTARE ED INTEGRATIVA.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 100

Prezzo - Ponderazione: 0

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 469 763.40 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 545

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

E' OBBLIGATORIO IL SOPRALLUOGO IN CONTRADDITORIO CON LA STAZIONE APPALTANTE

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Esperienza almeno di cinque anni nel settore sanitario-assistenziale.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
a) disporre di almeno due dichiarazioni di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. In caso di operatori che lavorino con un solo istituto, sarà ammessa una sola dichiarazione dietro presentazione di apposita autocertificazione. Al riguardo, si specifica che le dichiarazioni bancarie, in quanto finalizzate a certificare la solidità economica del concorrente, non possono limitarsi ad una generica indicazione di correttezza nei rapporti intrattenuti tra istituto bancario ed impresa, ma devono consistere in una attestazione dell'idoneità dell'impresa, sotto il profilo delle risorse disponibili a far fronte agli specifici impegni che conseguirebbero dall'aggiudicazione.
b) Fatturato medio relativo ai servizi correlati all'opera oggetto del bando, negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a € 80.000,00.
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
Attestazione SOA in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'esecuzione dei lavori.
Requisiti dei progettisti: si rinvia al disciplinare di gara-
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
si rinvia al disciplinare di gara
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 19/04/2018
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 19/04/2018
Ora locale: 14:30
Luogo:
La gara sarà svolta presso la sede dell'Unione Valdera, Pontedera (PI) via Brigate Partigiane n.4 - stanza n. 13 "Ufficio gare".
Qualora le operazioni di gara non si potessero concludere nello stesso giorno, verranno continuate nel primo giorno seguente non festivo.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
La seduta di gara è pubblica ed è aperta a tutti.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- L'offerta deve essere corredata da una garanzia in formato elettronico a titolo di cauzione provvisoria ai sensi art. 93 del D.lgs 50/2016 avente validità di almeno 180 g.g. dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, intestata all' UNIONE VALDERA, Pontedera (PI) via Brigate Partigiane, 4 – CF/P.IVA:01897660500 di: € 9.395,27 e DALL' IMPEGNO DI UN FIDEIUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO, DI CUI ALL'ART. 103 DEL D.LGS. 50/2016.
- I concorrenti dovranno effettuare il pagamento del contributo pari a: €. 35,00 - CIG 7407520EDE, sulla base di quanto disposto dalla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori n. 1300 del 20/12/2017, (GU Serie Generale n. 22 del 27/01/2018) in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23.12.2005, n. 266
- RIMBORSO DELLE SPESE DI PUBBLICITÀ: ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 35, del Decreto-Legge 18 ottobre 2012, n. 179 convertito dalla Legge 17 dicembre 2012, n. 221, l'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, deve rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione del bando di gara di cui al comma 5 dell'articolo 73 D.Lgs. 50/2016. Dette spese ammontano ad euro 421,93 compreso IVA e delle stesse verrà data dettagliata giustificazione mediante presentazione di copia della fattura emessa dall'affidataria del servizio di pubblicità sulla GURI e sui quotidiani.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
TAR TOSCANA
VIA RICASOLI, 40
FIRENZE
50100
Italia
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
rif. D.Lgs. 104 del 2010.



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - ART. 180 E 191 D.LGS 50/2016 - PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL FINANZIAMENTO E LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA-ASSISTENZIALE NELLA FRAZIONE "LA CROCE" IN VIA G.N. BERNARDINI - COMUNE DI BUTI CON CORRISPETTIVO DI CESSIONE DI AREA COMUNALE SU CUI DOVRA' ESSERE REALIZZATA UNA STRUTTURA SANITARIA-ASSISTENZIALE COMPLEMENTARE ED INTEGRATIVA.

CIG: 7407520EDE CUP: D89G18000000005

Criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa

1. PREMESSE

Il Comune di Buti intende avviare la realizzazione di una struttura sanitaria-assistenziale nella frazione "La Croce" in Via G.N. Bernardini, attivando un partenariato pubblico - privato – art. 180 e 191 D.LGS 50/2016.

Il presente disciplinare è parte integrante del bando di gara relativo alla procedura in oggetto, da espletare mediante **procedura aperta** con modalità **telematica**, in esecuzione della determinazione del responsabile Area Tecnica del Comune di Buti n.77 del 15/03/2018 e della determinazione a contrarre del Funzionario Servizio "Gare e contratti" dell'Unione Valdera n. 189 del 23/03/2018.

La gara si svolgerà interamente per via telematica: Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute nel sito <http://start.toscana.it/>

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici dell'Unione Valdera, è possibile rivolgersi alla **Società i-Faber** tel 02/86838415, 02/86838438, o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com

Per informazioni di carattere tecnico sul servizio è possibile rivolgersi al Servizio Tecnico del Comune di Buti Arch. Katuscia Meini tel. 0587/722541 – Arch. Giuseppina Di Loreto tel. 0587/722520.

Per informazione di natura amministrativa è possibile rivolgersi all'Ufficio Gare dell'Unione Valdera, Dott. Valerio Panicucci, Dott.ssa Serena Ceccotti, Geom. Gabriele Novelli, Dott.ssa Rita Funari - tel. 0587- 299576/557/559/558.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Buti – P.zza I. Danielli, 5, 56032 Buti (Pisa)

Tel. 0587 722510 – Fax 0587 723784

Per contatti:

Arch. Katuscia Meini tel. 0587/722541

Arch. Giuseppina Di Loreto tel. 0587/722520

3. DISCIPLINA NORMATIVA DELLA CONCESSIONE

I rapporti fra Il Comune di Buti e l'Impresa aggiudicataria sono regolati da:

1. Condizioni contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare;
2. Condizioni contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
3. Elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dal Comune di Buti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 07/03/2018.
4. Offerta tecnica ed economica presentata dall'Impresa in sede di gara;
5. D.lgs n. 50/2016 e, per le parti non abrogate, dal D.P.R. n. 207/2010;
6. L.R. n. 38/2007 come modificata dalla L.R. n. 13/2008; 6. D.lgs. n. 81/2008;
7. Disciplina contenuta nel Codice Civile;
8. Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto dell'Unione Valdera, consultabili all'indirizzo internet: <http://start.toscana.it>;
9. DPGR Toscana n. 79R del 24/12/2009 Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori, di cui al Capo VI della legge regionale 13 luglio 2007 n. 38, come modificata dalla L.R. n. 13/2008 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

4. COMUNICAZIONI

Tutte le COMUNICAZIONI nell'ambito della procedura di gara, ad eccezione di quanto previsto al paragrafo 12 "Comunicazione dell'amministrazione ex art. 76 del D.Lgs. 50/2016" del presente disciplinare, avvengono e si danno per eseguite mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica non certificata, ai sensi dell'art. 10 del DPGR 24 dicembre 2009 n. 79/r- Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche, indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica di acquisto nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale" di cui al successivo punto A.1. Le comunicazioni sono anche replicate sul sito nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Amministrazione e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell'area riservata alla gara.

Le imprese sono pregate di entrare nel sistema ed inserire la PEC.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana - Giunta Regionale utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password);
2. Selezionare la gara di interesse;
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

5. OGGETTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

La presente procedura finalizzata all'attivazione di un Partenariato Pubblico Privato, ai sensi degli Articoli 180 e 191 del D.Lgs n. 50/2016, ha ad oggetto la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, da sviluppare sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato dal Comune di Buti e posto a base di gara, il finanziamento, nonché la costruzione di una struttura sanitaria-assistenziale i cui requisiti prestazionali minimi sono quelli descritti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il corrispettivo del contratto di concessione, così come definito dall'art 191 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i., consisterà nel trasferimento all'affidatario della proprietà dell'area comunale interessata dall'intervento, descritta al successivo punto 8, sulla quale potrà essere realizzata una struttura sanitaria-assistenziale.

La **struttura sanitaria-assistenziale** dovrà essere costituita da:

- un **poliambulatorio** con accesso indipendente, costituito da minimo 3 ambulatori e locali di servizio, che rimarrà di proprietà pubblica e potrà essere gestito dal Comune di Buti secondo le politiche di gestione di cui l'Amministrazione Comunale vorrà dotarsi;
- una **struttura sanitaria-assistenziale** complementare ed integrativa al poliambulatorio dotata di almeno tre ambulatori medici integrativi a quelli del poliambulatorio, oltre a spazi a comune con il poliambulatorio quali sala di attesa, reception/prenotazioni, ufficio/archivio, locali accessori di servizio e sala polivalente, che rimarrà di proprietà del concessionario e potrà essere gestita secondo politiche di gestione compatibili con la destinazione urbanistica dell'area.

Le modalità di utilizzo degli spazi a comune tra l'Amministrazione comunale e l'aggiudicatario dovranno essere definite mediante stipula di apposito atto volto alla costituzione di un diritto d'uso, a favore del Comune di Buti.

6. DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il contratto di concessione di lavori ha durata fino alla data di trasferimento all'aggiudicatario della proprietà dell'area di sedime e pertinenziale della struttura sanitaria-assistenziale realizzata.

7. AMMONTARE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE E ONERI COMPRESI

Lavori		
Esecuzione lavori	€	410.748,26
Oneri per la sicurezza	€	13.629,54
Tot. lavori	€	424.377,80
Spese tecniche	€	45.385,60
Altri oneri		
oneri contributivi, iva	€	54.637,42
Rimborso spese procedura, imprevisti, allacci, atti trasferimento, incentivi	€	21.599,18
SPESA COMPLESSIVA	€	546.000,00

ONERI COMPRESI:

Sono da ritenersi comprese:

- il finanziamento dell'opera, che potrà essere sostenuto autonomamente dall'Aggiudicatario, oppure attraverso il ricorso al mercato Bancario e/o Finanziario;
- la Progettazione Definitiva, che costituisce parte integrante dell'offerta e che diventerà, ad avvenuta aggiudicazione, strumento contrattuale ed integrativo del capitolato, nonché la Progettazione Esecutiva e quella inerente ad eventuali varianti in corso d'opera con tutti i relativi oneri economici;

- Rischi di Costruzione_dell'opera - ex Art 180 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - così come definito dall' Art 3 comma 1 lettera aaa) del Codice:
 - *Rischio legato alla progettazione esecutiva dell'opera;*
 - *Rischio legato al rispetto dei tempi di esecuzione dell'opera;*
 - *Rischio inerente al rispetto dei costi di costruzione;*
 - *Rischio inerente alla corretta realizzazione dell'opera;*

Rimangono altresì in capo all'Affidatario i rischi relativi al mancato rispetto degli standards progettuali e all'aumento dei costi di costruzione.

Il concessionario dovrà assumere i seguenti oneri:

- oneri connessi all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta e certificazioni delle competenti autorità per la costruzione, nonché delle eventuali varianti realizzate in fase esecutiva, finalizzate ad una maggiore economicità di costruzione, purché sempre nel rispetto del capitolato prestazionale e delle norme e dei provvedimenti delle autorità competenti e comunque da comunicare preventivamente all'amministrazione aggiudicatrice, e, ove prescritto, alle terze autorità competenti ai fini dell'ottenimento delle relative autorizzazioni;
- oneri connessi alla direzione lavori dell'opera sino al collaudo finale (i cui oneri saranno assolti dall'Aggiudicatario) nonché tutti gli oneri relativi alla installazione e gestione del cantiere fino al collaudo finale;
- l'assunzione di ogni altra ulteriore spesa connessa e conseguente all'esecuzione dell'opera, ivi compresi tutti gli oneri relativi alla sicurezza;
- l'assunzione di ogni onere relativo alle richieste per gli allacci delle utenze e dei sottoservizi;
- l'assunzione degli oneri relativi alla prestazione delle garanzie e delle cauzioni previste dalla normativa vigente;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e degli impianti realizzati fino alla data di stipula degli atti di trasferimento;
- gli oneri connessi alla redazione dei necessari frazionamenti catastali finalizzati all'individuazione della porzione di edificio che rimarrà nella disponibilità dell'amministrazione Comunale;
- oneri connessi agli accatastamenti;
- l'assunzione di tutte le spese connesse all'opera e i relativi rimborsi al Comune tra cui spese di procedura, oneri relativi al trasferimento della proprietà dell'area, il rimborso degli incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016;

8. LUOGO DI ESECUZIONE

L'opera sarà realizzata su un'area di proprietà comunale ubicata in loc. "La Croce", via G.N. Bernardini, le cui caratteristiche sono descritte negli elaborati del progetto in gara.

L'area è individuata catastalmente al Foglio di Mappa catastale n. 17, dalle particelle n. 939 e n. 940 in parte, classificate dal vigente Regolamento Urbanistico comunale quale zona Fb8 "Centri e residenze sanitarie" disciplinata dall'art. 30 della NTA.

9. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo del contratto di concessione, così come definito dall'art 191 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i., consisterà nel trasferimento all'affidatario della proprietà dell'area comunale interessata dall'intervento, sulla quale potrà essere realizzata una struttura sanitaria-assistenziale complementare ed integrativa al poliambulatorio, che rimarrà di proprietà del concessionario e potrà essere gestita secondo politiche di gestione compatibili con la destinazione urbanistica dell'area.

Il prezzo dell'area è stimato in € 84.000,00 e concorre alla copertura del contratto di concessione. Le caratteristiche dell'immobile sono desumibili dagli elaborati del progetto a base di gara. Una volta realizzata l'opera e redatti i necessari frazionamenti catastali, finalizzati all'individuazione della porzione di edificio corrispondente al Poliambulatorio, che rimarrà nella disponibilità dell'amministrazione Comunale, sarà stipulato l'atto per il trasferimento della proprietà dell'area al concessionario. Contestualmente dovrà essere stipulato l'atto volto alla costituzione di un diritto d'uso, a favore del Comune di Buti, per gli spazi a comune con la struttura sanitaria-assistenziale complementare ed integrativa, come individuati nel progetto offerto in gara.

L'Amministrazione comunale potrà disporre del Poliambulatorio, indipendentemente dal resto della struttura ed usufruire della disponibilità degli spazi a comune secondo modalità di utilizzo che saranno definite con l'atto volto a costituire il diritto reale d'uso.

10. CATEGORIA E IMPORTO DEI LAVORI

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	Indicazioni speciali	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	II o superiore	Si	391.377,80	prevalente	Si MAX 30%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonie televisivi	OS30	Sotto soglia	Si	33.000,00	Scorporabile	Si Max 30 %

11. TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E ITER DI APPROVAZIONE

Il concessionario deve provvedere all'elaborazione e alla consegna del progetto esecutivo al Comune, per l'approvazione nei termini e con le modalità stabilite dalle vigenti disposizioni normative in materia, entro 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula della convenzione.

Il termine per la consegna dell'area oggetto della concessione al soggetto affidatario é fissato in 10 giorni a partire dall'approvazione/autorizzazione del progetto esecutivo.

Le opere devono essere rese cantierabili e i lavori iniziati dal concessionario entro 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'approvazione/autorizzazione del progetto esecutivo.

La realizzazione dei lavori dovrà avvenire nel termine massimo di 545 (cinquecentoquarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dell'area, salvo riduzione presentata in offerta.

ITER DI APPROVAZIONE:

Trattandosi di un'iniziativa di natura privata, si precisa che l'iter di approvazione del progetto seguirà il percorso di un'opera privata: sarà quindi soggetta al rilascio del Permesso di Costruire ai sensi del DPR 380/2001 e delle altre norme e regolamenti in materia.

Si precisa inoltre che ai sensi dell'Art. 188 comma b) della L.R. 65/2014 l'intervento in oggetto risulta compreso tra quelli GRATUITI, poiché consistente in "opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate da soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato sociale, previa in questo caso, la stipula di convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico".

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA - OBBLIGATORIETA' SOPRALLUOGO

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti indicati all'Art. 45 del D. Lgs. 50/2016 (in combinato disposto con i successivi articoli 47, 48 e 49), e precisamente:

1. con idoneità individuale di cui all'Art. 45 comma 2 lettera a): imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative; lettera b): consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane; lettera c): consorzi stabili

1. con idoneità plurisoggettiva di cui all'Art. 45 comma 2 lettera d): raggruppamenti temporanei; lettera e): consorzi ordinari; lettera f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete; lettera g): gruppi europeo di interesse economico (GEIE);

2. i concorrenti aventi sede in uno Stato dell'Unione Europea, o firmatari di accordi sugli appalti pubblici sono ammessi ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 50/2016, nel rispetto delle condizioni di cui al suddetto articolo.

In caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi ordinari di concorrenti, si applica l'art. dell'Art. 48 del D.Lgs 50/2016. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'Articolo 45, comma 2, lettera b) del suddetto decreto sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'Articolo 353 del codice penale.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'Articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.lgs. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È vietata l'associazione in partecipazione.

Salvo quanto disposto ai commi 17, 18 e 19, dell'Art 48 del D.Lgs 50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comma comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative alla medesima procedura.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'Art. 45, comma 2 lettera d), e), f) del Codice, è richiamato integralmente il disposto di cui al comma 2 dell'Articolo 92 del DPR 5/10/2010 n.207.

Non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'Art. 2359 del Codice Civile; la stazione appaltante escluderà dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

In attuazione dell'Articolo 13, comma 2, lettera b), della legge n. 180 del 2011, le imprese concorrenti in reti di imprese di cui all'Articolo 3, commi da 4-ter a 4-quinquies, del decreto legge n. 5 del 2009, introdotti dalla legge di conversione n. 33 del 2009, come modificato dall'Articolo 42, commi 2-bis e 2-ter, del decreto-legge n. 78 del 2010, introdotti dalla legge di conversione n. 122 del 2010, devono dichiarare:

a) gli estremi dell'atto pubblico o della scrittura privata con i quali è stato stipulato il Contratto di rete, nonché i contenuti del contratto di rete che rendono compatibile le pattuizioni contrattuali con la partecipazione all'appalto;

b) le generalità complete dell'Organo Comune di cui alla lettera e) del citato Articolo 3, comma 4-ter, qualora previsto dal Contratto di rete e, per questo, il possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza delle cause di esclusione previste.

Sono comunque ammessi tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti individuabili in base alla normativa nazionale e sovranazionale, che in base alla normativa che disciplina la loro attività, siano abilitati ad offrire sul mercato servizi corrispondenti a quelli di cui alla procedura in oggetto e che non si trovino in nessuna delle cause ostative per contrattare con una Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'Art. 184 D.Lgs 50/2016, è facoltà dell'Aggiudicatario costituire, dopo l'aggiudicazione una Società di Progetto, in forma di Società a Responsabilità Limitata. L'ammontare minimo del capitale sociale della Società così formata dovrà essere di almeno € 110.000,00 (centodiecimila/00).

Nel caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

E' OBBLIGATORIO IL SOPRALLUOGO IN CONTRADDITTORIO CON LA STAZIONE APPALTANTE

A pena di esclusione, le imprese partecipanti dovranno effettuare il sopralluogo, elemento essenziale ai fini della formulazione dell'offerta. Tale visita dei luoghi è motivata dalla particolare tipologia del contesto in cui andrà a realizzarsi l'opera da realizzare in relazione anche all'incidenza sulla complessiva operazione prevista.

Pertanto, chi intende partecipare alla gara deve procedere, in contraddittorio con il Comune di Buti, alla ricognizione dei luoghi oggetto del servizio acquisendo l'apposita attestazione.

I sopralluoghi saranno effettuati dal giorno susseguente alla pubblicazione del bando di gara e entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 5 aprile 2018**.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla Stazione Appaltante, **al massimo entro le ore 13 del giorno 3 aprile 2018** all'indirizzo di posta elettronica k.meini@comune.butipi.it - g.diloreto@comune.butipi.it o all'indirizzo PEC comune.butipi@postacert.toscana.it una richiesta di sopralluogo riportante i seguenti dati dell'operatore economico:

- nominativo del concorrente
- recapito telefonico
- indirizzo e-mail e PEC a cui indirizzare la convocazione
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo

Non saranno accettate richieste di sopralluogo che pervengano OLTRE IL TERMINE ANZIDETTO (ore 13:00 del giorno 3 Aprile 2018).

A seguito della richiesta di sopralluogo pervenuta, il concorrente sarà convocato a mezzo posta elettronica/PEC per l'effettuazione del sopralluogo indicando data e ora.

Data e ora del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere apposita "attestazione di sopralluogo" redatta, utilizzando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, in duplice originale di cui una per il concorrente e l'altro per la Stazione Appaltante, a dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo da parte dell'operatore economico.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del concorrente in possesso del documento di identità o da soggetto diverso munito di delega con copia di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

All'atto del sopralluogo, i soggetti sopra indicati devono presentarsi con un documento valido di identità.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile e in caso di aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio/organo comune oppure dall'operatore economico consorziato/retista indicato come esecutore.

Del sopralluogo di presa in visione dei luoghi viene redatta un'attestazione di partecipazione in duplice copia.

La Stazione appaltante, prima dell'apertura della gara, procederà, per tutti gli offerenti, alla verifica dell'avvenuto sopralluogo.

13. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti da dichiarare nel DGUE come specificato in seguito:

Requisiti di Ordine Generale:

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale:

Esperienza almeno di cinque anni nel settore sanitario-assistenziale.

Requisiti di idoneità tecnico-organizzativa per l'esecuzione dei lavori:

Attestazione SOA in corso di validità, che documenti il **possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'esecuzione dei lavori.**

Per il conseguimento delle qualificazioni pari o superiori alla classifica II, l'attestato SOA dovrà riportare l'indicazione, in corso di validità del possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNICEI EN ISO/Iec 17000. Per tale requisito non sono ammessi equipollenti; pertanto, l'attestazione SOA dovrà riportare l'indicazione del solo possesso di tale certificazione.

Il requisito sopra indicato dovrà essere posseduto dai concorrenti, secondo il disposto dell'Art. 92 del DPR 207/2010 che stabilisce le condizioni di partecipazione delle imprese singole e di quelle associate.

Relativamente al possesso della qualificazione nella cat. OS30, trattandosi di qualificazione per categoria di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, gli operatori economici possono partecipare alla gara, in assenza della suddetta attestazione SOA, purché in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010.

- Requisiti di idoneità economica e finanziaria:

2.a) disporre di almeno due dichiarazioni di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. In caso di operatori che lavorino con un solo istituto, sarà ammessa una sola dichiarazione dietro presentazione di apposita autocertificazione. Al riguardo, si specifica che le dichiarazioni bancarie, in quanto finalizzate a certificare la solidità economica del concorrente, non possono limitarsi ad una generica indicazione di correttezza nei rapporti intrattenuti tra istituto bancario ed impresa, ma devono consistere in una attestazione dell'idoneità dell'impresa, sotto il profilo delle risorse disponibili a far fronte agli specifici impegni che conseguirebbero dall'aggiudicazione.

2.b) Fatturato medio relativo ai servizi correlati all'opera oggetto del bando, negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a € 80.000,00.

Il possesso dei suddetti requisiti è dimostrato dal concorrente presentando una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 mediante compilazione del DGUE come meglio di seguito specificato.

NB. A dimostrazione del possesso del requisito di cui al suddetto punto a) il concorrente è tenuto ad allegare – nello spazio riservato all'inserimento del DGUE - la/le dichiarazione/i rilasciata da almeno “due istituti di credito o intermediari autorizzati”. L'eventuale mancanza può essere sanata mediante ricorso alla procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016. Si rinvia in ogni caso alla lettura del paragrafo relativo alla regolamentazione dell'istituto del soccorso istruttorio.

NORME DI PARTECIPAZIONE PER CONCORRENTE SINGOLO O PLURISOGGETTIVO:

Richiamate le previsioni di cui all'Art. 45 del D.Lgs 50/2016, si precisa che, fermo restando quanto sopra previsto in ordine alla progettazione, alla realizzazione, la misura del possesso dei requisiti, a seconda il concorrente sia un'impresa singola o un raggruppamento temporaneo o un consorzio, è disciplinata come segue:

a) Per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori:

Attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 e della scorporabile OS30. Si veda quanto sopra indicato relativamente alla cat. OS30.

b) Per quanto riguarda i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 1%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate. Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, i consorzi ordinari di concorrenti, i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (Geie), e le aggregazioni di rete di cui all'Art. 45, comma 2, lettere d), e); f) e g) del D.Lgs 50/2016, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi (attestazione di qualificazione SOA) sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; I lavori riconducibili alla categoria prevalente, ovvero alle categorie scorporate, possono essere assunti anche da imprese riunite in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale (Art. 48, comma 6, del D.Lgs. 50/2016) costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Per il possesso della certificazione di qualità in caso di RTI, aggregazione di rete o consorzio ordinario il predetto requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione degli operatori che assumeranno lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

14. REQUISITI DEI PROGETTISTI

Dovendo il concorrente procedere alla redazione del progetto definitivo dell'opera, nonché, in caso di aggiudicazione, delle successive fasi progettuali, deve essere in possesso di:

- qualificazione SOA per la prestazione costruzione in classifica II, e dimostrare il possesso dei requisiti progettuali richiesti per il tipo di progettazione oggetto della presente procedura:

- **INDICANDO** i nominativi di uno o più progettisti **facenti parte della propria struttura tecnica** che eseguiranno, in caso di aggiudicazione della concessione, le attività di progettazione e coordinamento della sicurezza unitamente ai requisiti di carattere generale e tecnico- finanziario in capo agli stessi;
- **INDIVIDUANDO** i nominativi di uno o più progettisti **NON** facenti parte della propria struttura tecnica scelti tra i soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 in possesso delle abilitazioni professionali e dei requisiti richiesti per il tipo di progettazione oggetto della presente procedura, di seguito specificati;
- **ASSOCIANDO** quale soggetto mandante di un raggruppamento di tipo verticale uno dei soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 5/2016 in possesso delle abilitazioni professionali e dei requisiti richiesti per il tipo di progettazione oggetto della presente procedura, di seguito specificati.

Nel caso il concorrente sia in possesso della attestazione SOA per le sole prestazione di costruzione, il medesimo per partecipare alla gara dovrà:

- **INDIVIDUARE o ASSOCIARE** in sede di offerta, uno dei soggetti progettisti elencati all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 in possesso delle abilitazioni professionali e dei requisiti richiesti per il tipo di progettazione oggetto della presente procedura, di seguito specificati.

NB: Uno stesso progettista non può essere individuato o associato da più operatori economici, pena l'esclusione degli stessi dalla gara.

Requisiti dei progettisti:

- (solo nel caso di società di professionisti o di ingegneria) Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, per l'attività oggetto della presente concessione.
- Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri e/o degli Architetti, a seguito di conseguimento di laurea quinquennale ed abilitazione all'esercizio della professione.
 - Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- **avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, di servizi di progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie sotto elencate, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a:

Classificazione delle prestazioni professionali D.M. 143/2013				
Categoria	Destinazione funzionale	ID opere	classi e categorie ex L. 143/1949	Importo €
Edilizia	Sanità, istruzione, ricerca	E08	I/c	353.677,80
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	III/b	37.700,00
Impianti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA.03	III/c	33.000,00

Totale				424.377,80
--------	--	--	--	------------

- per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria): **avere un numero medio annuo pari ad almeno 4 unità del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA).
- per i professionisti singoli e associati: **avere un numero minimo di tecnici necessari per lo svolgimento dell'incarico pari a complessive 4 unità**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Il possesso dei suddetti requisiti è dimostrato dal concorrente presentando una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con l'apposito modello corrispondente, come meglio di seguito specificato.

Quando i progettisti indicati o associati configurano a loro volta un raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP), costituito o costituendo, i requisiti speciali di qualificazione devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. L'operatore economico mandatario o indicato come tale deve comunque possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto a ciascuno dei mandanti che, cumulativamente devono possedere i restanti requisiti, nel complesso dovranno essere posseduti il 100% dei requisiti richiesti. I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del DM 2 dicembre 2016 n. 263. Tale presenza deve essere compresa nell'individuazione dei professionisti che, in caso di aggiudicazione, espletteranno l'incarico affidato. Valgono inoltre le ulteriori previsioni contenute nel Dm 2 dicembre 2016 n. 263.

15. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'Art. 95 del D.Lgs 50/2016, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi mediante l'applicazione dei seguenti criteri di valutazione ordinati in relazione all'importanza relativa ad essi assegnati, per un totale massimo di punti 100:

Elementi dell'opera	qualitativi	max. punti 100/100
---------------------	-------------	--------------------

PUNTEGGI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Sarà aggiudicatario della gara il concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale più alto dato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti agli elementi qualitativi dell'opera, così come di seguito previsto.

Gli elementi attraverso i quali sarà giudicata l'offerta e attribuiti i relativi punteggi, ai sensi dell'art. 95 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, risultano riassunti nella tabella che segue:

ELEMENTI		
a)	Caratteristiche architettoniche, distributive e sistemazione delle aree esterne:	20
	Sub a.1) Soluzioni distributive.	5
	Sub a.2) Soluzioni architettoniche ecosostenibili	15
b)	Inserimento della struttura all'interno del contesto ambientale ed urbano	10
c)	Tipologia costruttiva (strutture e materiali)	10

d)	Impianto elettrico	10
e)	Impianto termico	10
f)	Impianto idraulico	3
g)	Prestazioni energetiche	7
h)	Isolamento acustico	5
i)	Migliorie comportanti vantaggi di utilizzo della struttura sanitaria-assistenziale e della porzione che resterà ad uso esclusivo dell'Amministrazione Comunale	10
j)	Riduzione del tempo di esecuzione	15
	TOTALE	100

Per l'assegnazione dei punteggi per i parametri da a) ad i) ogni singolo commissario avrà a disposizione i seguenti coefficienti di valutazione da attribuire discrezionalmente ad ogni singola offerta:

0	Assente – completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1	Eccellente

La determinazione dei coefficienti di valutazione avverrà mediante la media dei coefficienti attribuiti da ogni commissario ad ogni offerta e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando, a tale media massima, le medie provvisorie in precedenza calcolate.

I punteggi verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

Per l'assegnazione dei punteggi per il parametro j) **Riduzione del tempo di esecuzione** il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$P_i = P_{max} \times T_i / T_{max}$$

Dove:

P_i = punteggio da attribuire al concorrente

T_i = Giorni di riduzione offerti dal concorrente in esame

T_{max} = Valore dell'offerta più conveniente

P_{max} = punteggio max attribuibile all'offerta di riduzione del tempo di esecuzione dei lavori

Come sotto meglio specificato, si ricorda che la riduzione massima consentita è di 180 gg. Offerte con riduzioni superiori, saranno comunque ricondotte alla cifra massima consentita (180 gg.)

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI

a) Caratteristiche architettoniche, distributive e sistemazione delle aree esterne

Sub a.1) Soluzioni distributive.

Saranno privilegiate soluzioni che presentano la migliore collocazione e distribuzione dei volumi all'interno dell'area di pertinenza, e che razionalizzino l'uso degli spazi esterni a servizio della struttura al fine di offrire servizi sanitari-assistenziali tempestivi ed efficaci. Saranno inoltre valutate favorevolmente indicazioni relative alla possibilità di ampliamento della struttura

massimo del 25% rispetto alla SUL di progetto. Sarà inoltre presa in considerazione la soluzione progettuale relativa alla viabilità, che preveda spazi da destinare alle diverse tipologie di utenti o di servizio quali viabilità pedonale, aree di sosta per i mezzi di soccorso, aree di parcheggio riservate e di libero accesso, ecc.

La soluzione progettuale complessiva della struttura sanitaria-assistenziale dovrà soddisfare esaustivamente le seguenti indicazioni:

- 1) il poliambulatorio, che rimarrà di proprietà pubblica, potrà essere utilizzato indipendentemente dal resto della struttura sanitaria-assistenziale complementare ed integrativa, pertanto dovrà avere un accesso indipendente dal resto della struttura;
- 2) Dovrà essere garantito l'uso degli spazi a comune quali sala di attesa, reception/prenotazioni, ufficio/archivio, locali accessori di servizio e sala polivalente al fine di poter espletare al meglio le funzioni sanitarie-assistenziali. Le modalità di utilizzo delle parti a comune tra l'Amministrazione comunale e l'aggiudicatario, verranno definite con successivo atto volto a costituire un diritto reale d'uso.

Sub a.2) Soluzioni architettoniche ecosostenibili.

Saranno privilegiate quelle soluzioni che prevedono la modularità esecutiva, che contemplino sistemi costruttivi e tecniche ecosostenibili sia in termini di riduzione del fabbisogno energetico che di confort ambientale, con sistemi di illuminazione, ventilazione ecc. naturali.

b) Inserimento della struttura all'interno del contesto ambientale ed urbano

Sarà privilegiata la soluzione progettuale che tiene conto del tessuto urbano in cui si realizza l'edificio, prendendo in considerazione i collegamenti con l'abitato di Cascine di Buti e del Capoluogo. La struttura dovrà comunque rispettare le prescrizioni relative al rischio idraulico riportate nella Relazione di fattibilità geologica.

c) Tipologia costruttiva (strutture e materiali)

Fermi restando il rispetto delle normative di edilizia antisismica disciplinate dalla normativa regionale di settore ricadenti nella categoria di "edifici ed opere pubbliche di interesse strategico (Classe d'uso III - DM 14.01.2008), tutte le tipologie costruttive sono ammesse, privilegiando materiali e tecniche innovative certificate che contribuiscono alla riduzione degli inquinanti atmosferici (es. CO₂, PM10 NO_x ecc.), nonché la bioedilizia.

d) Impianto elettrico

Fermi restando il rispetto delle normative di settore, sempre seguendo la logica dell'ecosostenibilità, saranno privilegiati impianti che prevedono sistemi di contenimento dei consumi energetici mediante impiego di adeguate soluzioni tecniche sfruttando le nuove sorgenti luminose a basso consumo (es. LED), sistemi di controllo della luminosità dei locali, sensori di presenza persone ecc., facendo anche ricorso alle fonti rinnovabili quali sole vento, ecc.

e) Impianto termico

Fermi restando il rispetto delle normative di settore, sempre seguendo la logica dell'ecosostenibilità, saranno privilegiati impianti che prevedono sistemi di contenimento dei consumi energetici, della flessibilità in funzione della destinazione d'uso e della capienza di persone.

Sono da privilegiare impianti di riscaldamento integrati a bassa temperatura, che garantiscono assenza di inquinanti ed un adeguato ricambio e controllo della qualità dell'aria.

Relativamente alle necessità energetiche dell'involucro edilizio, saranno positivamente valutati sistemi di produzione di calore cosiddetti "a cascata" tali da sopperire ad eventuali fermi dovuti a guasti o rotture di parti dell'impianto stesso che potrebbero, in particolari circostanze, impedire il normale utilizzo dell'edificio.

f) Impianto idraulico

Per quanto riguarda gli impianti idrici oltre alle normative inerenti a tali impianti, sarà posta particolare attenzione alle soluzioni che prevedano il riciclo delle acque piovane per uso igienico (scarichi dei wc).

la produzione di acqua calda sanitaria dovrà prevedere soluzioni tecnologiche che utilizzino fonti rinnovabili di energia.

g) Prestazioni energetiche

Richiamando l'obbligo dell'utilizzo delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione a copertura di una quota del fabbisogno di energia termica ed elettrica, saranno positivamente valutate soluzioni passive che consentano il contenimento dei consumi energetici sotto ogni forma (elettricità, gas naturale, ecc.) aventi caratteristiche di resistenza termica di protezione sia dal freddo che dal caldo con ottimali condizioni di comfort.

L'isolamento termico dell'edificio dovrà consentire di rendere lo stesso certificabile in classe "A" secondo le leggi della Regione Toscana e secondo le linee guida Nazionali vigenti.

Le prestazioni energetiche dovranno essere certificate mediante la produzione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

h) Isolamento acustico

Saranno positivamente valutate soluzioni che nel rispetto della normativa di riferimento, prevedono soluzioni innovative per quanto riguarda il clima acustico tra i diversi ambienti intesi come tali quelli per diversa tipologia di utilizzo

i) Migliorie comportanti vantaggi di utilizzo della struttura sanitaria-assistenziale e della porzione che resterà ad uso esclusivo dell'Amministrazione Comunale

Le eventuali migliorie apportate rispetto al progetto messo a gara saranno valutate dal punto di vista del vantaggio offerto dalle medesime in termini di razionalizzazione distributiva e fruibilità degli spazi.

j) Riduzione del tempo di esecuzione

In relazione alla costruzione dell'opera non saranno ammessi tempi contrattuali inferiori a 365 (trecentosessantacinque) giorni - Riduzione massima 180 (centottanta) giorni.

Si ricorda che la riduzione massima consentita è di 180 gg.

Offerte con riduzioni superiori, saranno comunque ricondotte alla cifra massima consentita (180gg.). Le riduzioni vanno indicate con numeri interi.

16. REQUISITI INFORMATICI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla singola procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

- Memoria RAM 2 GB o superiore;
 - Scheda grafica e memoria on-board;
 - Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;
 - Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s
- Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante etc.);

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;
- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):

- MS Office
- Open Office o Libre Office
- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla procedura dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:

- 1) estensione **.pdf** se non sono firmati digitalmente e non sono fogli excel
- 2) estensione **.xls** se sono fogli excel, ma non sono firmati digitalmente
- 3) estensione **p7m** se sono firmati digitalmente, tale estensione deve essere in aggiunta a quella del file non firmato, quindi un documento pdf firmato digitalmente dovrà avere estensione pdf.p7m; un documento excel firmato digitalmente dovrà avere estensione .xls.p7m

In ogni caso, i file con estensione pdf dovranno essere leggibili almeno con **acrobat reader versione 9 oppure foxit reader versione 3**

La Stazione Appaltante non assume responsabilità della eventuale non leggibilità di documenti inseriti sul sistema in formati diversi da quelli sopra richiesti.

Si precisa inoltre che:

- la presentazione della documentazione di gara tramite il sistema è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio del sistema a conferma della ricezione, da parte del sistema stesso, della documentazione di gara e delle offerte;
- il recepimento della documentazione di gara e delle offerte da parte del sistema lascia, tuttavia, impregiudicata la valutazione della regolarità e completezza sia della documentazione di gara che delle offerte, valutazione che è infatti riservata alla stazione appaltante;
- in caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di form on line, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form on line ed ottenere un nuovo documento. Questa procedura si applica ad esempio all'offerta economica ed alla domanda di partecipazione.

17. MODALITA' DI IDENTIFICAZIONE SUL SISTEMA TELEMATICO

Per poter partecipare alla procedura, prima della scadenza del termine delle **ore 12:00** del giorno **19/04/2018**, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul **Sistema di acquisti telematici dell'Unione della Valdara** accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione di cui al successivo punto 18.

Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema.

La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per partecipare alla presente procedura di appalto e per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste alla Società i-Faber tel. 02 377 37393, 02 377 37360, o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

18. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Per partecipare alla procedura dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, **entro e non oltre il giorno 19/04/2018 ore 12.00** la seguente documentazione:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La suddetta domanda recante la forma di partecipazione, i dati generali dell'operatore economico e le dichiarazioni necessarie per la partecipazione, è generata dal sistema telematico.

A tal fine il concorrente, dopo essersi identificato sul sistema dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** i form on line:
- **“Forma di partecipazione / Dati identificativi”** (passo 1 della procedura di presentazione offerta);
- **“Modelli dinamici: inserimento dati”** (passo 3 della procedura di presentazione offerta).
 - **Scaricare** sul proprio pc il documento *“domanda di partecipazione”* generato dal sistema;
 - **Firmare digitalmente** il documento *“domanda di partecipazione”* generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
 - **Inserire** nel sistema il documento *“domanda di partecipazione”* firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'operatore economico deve indicare, **nel Form on-line “Forma di partecipazione/Dati identificativi”**, i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti che ricoprono o i soggetti cessati che abbiano ricoperto nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara le cariche di cui al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; in particolare:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: socio e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altri tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica o socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Si precisa che, in caso di due soli soci, persone fisiche, i quali siano in possesso ciascuno del 50% della partecipazione azionaria, devono essere indicati entrambi.

A.1.1 Nel caso in cui l'operatore economico partecipi alla gara come operatore riunito (Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE):

- la mandataria dovrà compilare, per sé e per conto di ciascuno dei membri dell'operatore riunito, i rispettivi form on line, per procedere alla generazione della corrispondente *“domanda di partecipazione”*. I form on line corrispondenti ad ogni membro dell'operatore riunito vanno compilati secondo le indicazioni e con le prescrizioni sopra riportate, comprese le dichiarazioni in relazione a eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- per ogni membro dell'operatore riunito dovranno essere specificate, all'interno dell'apposito spazio previsto per "R.T.I. e forme multiple":

1. la quota percentuale di apporto di ogni requisito tecnico-professionale relativamente a tutti i membri dell'operatore riunito;
 2. le parti della prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da tutti i membri dell'operatore riunito;
 3. la quota percentuale di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto relativa a tutti i membri del medesimo operatore riunito;
- ognuno dei membri dell'operatore riunito dovrà firmare digitalmente la "domanda di partecipazione" generata dal sistema e ad essi riferiti;

La suddetta documentazione prodotta da ciascuno dei membri dell'operatore riunito deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria e abilitato ad operare sul sistema START.

A.1.2 Nel caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. già costituiti deve essere, inoltre, prodotta ed inserita, nell'apposito spazio, da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria ed abilitato ad operare sul sistema START :

- Copia autentica, rilasciata dal notaio, dell' ATTO DI COSTITUZIONE di RTI /CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI /GEIE, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 48 commi 12 e 13, del D.Lgs. 50/2016, in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo.

A.1.3 Nel caso in cui l'operatore economico partecipante alla gara sia un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o lettera c) del D.Lgs. 50/2016 deve:

- compilare i form on line per procedere alla generazione della corrispondente "domanda di partecipazione ", specificando la tipologia di consorzio (consorzio lett. b) o consorzio lett. c), comma 2, art. 45 del D.Lgs. 50/2016);
- firmare digitalmente la "domanda di partecipazione" generata dal sistema;

II "DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO" – DGUE allegato B (e ulteriori modelli per consorziata esecutrice e impresa ausiliaria).

ASSENZA DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE E POSSESSO DEI CRITERI DI SELEZIONE: Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, sul possesso dei criteri di selezione, dovranno essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attraverso il DGUE, disponibile nella documentazione di gara, approvato in allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18 luglio 2016 "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16A05530)" - Gazzetta Ufficiale -Serie Generale n. 174 del 27-7-2016.

Si evidenzia che il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Il DGUE, dovrà essere compilato come segue ed essere sottoscritto con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserito sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto:

Parte II- Informazioni sull'operatore economico	Tutte le sezioni – in particolare nella sezione A l'operatore economico deve dichiarare il possesso dell'attestazione SOA per prestazione di progettazione e costruzione nella categoria prevalente OG1 e categoria scorponabile OS30.
Parte III – Motivi di esclusione	Tutte le sezioni

Parte IV- Criteri di selezione	<p>Sezione A – Idoneità punto 1) indicare nella colonna di risposta l'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.</p> <p>Sezione B - Capacità economica e finanziaria:</p> <p>- al punto 2b) dichiarare il possesso del “Requisito di idoneità economica e finanziaria” di cui alla lettera 2.b) del presente disciplinare (indicato a pag.8).</p> <p>- al punto 6) dichiarare il possesso del “Requisito di idoneità economica e finanziaria” di cui alla lettera 2.a) del presente disciplinare (indicato a pag.8).</p> <p>Per il presente requisito allegare la/le dichiarazione/i rilasciata da almeno “due istituti di credito o intermediari autorizzati”.</p> <p>Sezione C - Capacità tecniche e professionali punto 13) indicare nella colonna di risposta i “Requisiti di idoneità professionale” richiesti dal presente disciplinare (indicati a pag.8)</p>
Parte V	Nessuna dichiarazione
Parte VI Dichiarazione finali	tutte le dichiarazioni ivi contenute

NB: I suddetti requisiti speciali per l'ammissione alla gara dei consorzi fra Soc. cooperative di produzione e lavoro, i Consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili devono essere posseduti e comprovati dagli stessi.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa, consorzio ordinario di concorrenti, GEIE i requisiti devono essere posseduti dalla mandataria o dalla consorziata capogruppo, in misura maggioritaria.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, il DGUE dovrà essere compilato e firmato digitalmente (dal titolare o legale rappresentante o procuratore) da ciascun membro facente parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti. L'inserimento di tale documento nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

Nel caso di Consorzio di cui alle lett. b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 il DGUE, dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del Consorzio e da ciascuna delle consorziate esecutrici per le quali il medesimo Consorzio concorre. Inoltre ciascuna consorziate esecutrice dovrà rendere utilizzando l'apposito **Allegato B1** “CONSORZiate ESECUTRICI”, disponibile nella documentazione di gara, i dati generali della consorziate e le ulteriori dichiarazioni che non sono contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE); tale modello dovrà, analogamente a quanto previsto per il DGUE, essere compilato e firmato digitalmente dal relativo titolare o legale rappresentante o procuratore. Non potrà essere indicata quale consorziate esecutrice l'impresa che si trovi nelle condizioni di cui all'art. 110, comma 5, D. Lgs. 50/2016.

L'inserimento nel sistema dei DGUE e del modello “CONSORZiate ESECUTRICI” avviene a cura del Consorzio che provvederà ad inserire gli stessi negli appositi spazi presenti sul sistema, in particolare quello del Consorzio nell'apposito spazio riservato al concorrente, quelli delle consorziate esecutrici negli appositi spazi a questi dedicati. Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione di un consorzio di cui alle lettere b) o c) dovrà essere presentata anche nel caso in cui il Consorzio stesso partecipi alla procedura come membro di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario, con la differenza che l'inserimento della documentazione nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

IN CASO DI AVVALIMENTO

L'operatore economico partecipante alla gara, nel caso in cui si affidi alla capacità di altri soggetti ai fini del raggiungimento delle soglie minime previste per l'ammissione alla gara (avvalimento) deve indicare nel DGUE:

- la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi (impresa ausiliaria);
- i requisiti oggetto di avvalimento.

L'operatore economico deve inserire nell'apposito spazio del sistema telematico il CONTRATTO DI AVVALIMENTO, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante scansione della copia autentica

dell'originale cartaceo rilasciata dal notaio, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione. Detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto
- risorse e mezzi, (personale, attrezzature etc...) messi a disposizione per l'esecuzione della concessione, in modo determinato e specifico;
- durata;
- ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

L'impresa ausiliaria, indicata dall'operatore economico, deve:

- produrre un proprio DGUE;
- rendere, utilizzando l'apposito **modello (allegato B2) "DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO art. 89"**, disponibile nella documentazione di gara, i dati generali dell'operatore economico, le ulteriori dichiarazioni che non sono contenute del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e la dichiarazione di obbligarsi verso il concorrente e verso l'amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie (personale, attrezzature, etc...) di cui è carente il concorrente.

Il DGUE e la "DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO art. 89", compilate e sottoscritte ciascuna dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria con firma digitale devono essere inserite nei rispettivi appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell'operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, da parte della mandataria.

L'impresa ausiliaria, individuata dal concorrente ai sensi dell'art. 89 D. Lgs. 50/2016, non deve trovarsi nella situazione di cui all'art. 110, comma 5, D. Lgs. 50/2016.

CURATELA FALLIMENTARE E CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE

Nel caso in cui l'operatore economico sia stato ammesso a **concordato preventivo con continuità aziendale** nel DGUE nella sezione C – parte III dovrà indicare anche gli estremi dell'autorizzazione del giudice delegato ai sensi dell'art. 110 comma 3 lettera a) del Codice e dovrà **inserire nell'apposito spazio previsto sul sistema telematico:**

- **la relazione di un professionista, ai sensi del comma 4 dell'art. 186-bis R.D. 267/1942**, recante i dati identificativi dello stesso, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d) del medesimo Regio Decreto, che attesta la conformità al piano di concordato di cui all'art. 161 del R.D. 267/1942 e la ragionevole capacità di adempimento del contratto, in originale in formato elettronico firmato digitalmente dal professionista medesimo. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, il concorrente dovrà inserire nel sistema la scansione della relazione originale cartacea sottoscritta dal professionista.

Saranno tenuti a produrre la relazione di cui sopra, con le medesime modalità ivi riportate, le consorziate esecutrici ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale e l'impresa ausiliaria art. 89 D. Lgs. 50/2016 che si trovino nella situazione di cui all'art. 110, comma 3, lett. a), D. Lgs. 50/2016 Nei casi in cui la partecipazione alle procedure di affidamento dell'impresa ammessa a concordato preventivo con continuità aziendale o del curatore di impresa in fallimento autorizzati, ai sensi dell'art. 110 comma 3 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, a partecipare alle procedure di affidamento, sia stata subordinata da ANAC, ai sensi dell'art. 110, comma 5, D. Lgs. 50/2016 e così come dichiarato nel relativo DGUE, ad avvalimento di altro operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale, e degli altri requisiti di selezione richiesti nel bando di gara l'impresa ausiliaria, ivi indicata, deve:

1. **produrre un proprio DGUE;**
2. rendere, utilizzando l'apposito **modello (allegato B3) "SCHEDA AVVALIMENTO art. 110 comma 5"**, disponibile nella documentazione di gara, i **dati generali** dell'operatore economico, le ulteriori **dichiarazioni** che non sono contenute del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e la dichiarazione di obbligarsi **verso il concorrente e verso l'amministrazione** a mettere a

disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente nonché a subentrare al concorrente nel caso in cui questo nel corso della gara, ovvero dopo la stipulazione del contratto non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto.

Il DGUE e la SCHEDA DI AVVALIMENTO compilate e sottoscritte ciascuna dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria con firma digitale devono essere inserite nei rispettivi appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell'operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, da parte della mandataria.

L'impresa ausiliaria indicata ai sensi dell'art. 110, comma 5, D. Lgs. 50/2016 non deve trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 186 bis RD 267/1942 o sottoposta a curatela fallimentare

A2) GARANZIA

L'offerta deve essere corredata da una garanzia in formato elettronico a titolo di cauzione provvisoria ai sensi art. 93 del D.lgs 50/2016 avente validità di almeno 180 g.g. dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, intestata all' UNIONE VALDERA, Pontedera (PI) via Brigate Partigiane, 4 – CF/P.IVA:01897660500 di: € **9.395,27**.

A.4.1 - La garanzia, a scelta dell'offerente, può essere in contanti, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs n. 385 del 1 settembre 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia fideiussoria o la polizza assicurativa devono essere, a pena di esclusione, conformi agli schemi tipo di cui alla scheda tecnica del D.M. n. 123 del 12.03.2004.

A.4.2 - In caso di costituzione della garanzia in contanti, il deposito provvisorio dovrà essere effettuato, presso la Tesoreria dell'Unione Valdera – Banca di Credito Cooperativo di Fornacette (IBAN: IT94 V085 6270 9100 0003 0014 013), riportando in causale, la dicitura **“CAUZIONE PROVVISORIA PER LA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - COMUNE DI BUTI - CIG: 7407520EDE**

Si precisa che il deposito è infruttifero.

In caso di partecipazione in raggruppamento consorzio/GEIE dalla quietanza attestante l'avvenuto deposito in contanti o in titoli del debito pubblico dovranno risultare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio e l'impresa mandataria.

A.4.3 - In caso di costituzione della garanzia mediante fideiussione la stessa deve recare **la firma digitale del soggetto autorizzato** dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione, e deve prevedere espressamente la **rinuncia al beneficio** della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** dell'Amministrazione.

A.4.4 - Nel caso di **GEIE, raggruppamento temporaneo d'impresa** o di **consorzio ordinario di concorrenti** la fideiussione o il deposito deve essere intestato a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

A.4.5 - Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016:

- **l'importo della garanzia da prestare è ridotto del 50%** per i soggetti partecipanti che, tra i documenti a corredo dell'offerta, producono la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

- In caso di GEIE, raggruppamento temporaneo d'impresa o di consorzio ordinario di concorrenti, la riduzione del 50% è consentita mediante possesso di certificazione UNI EN ISO 9000 da parte di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

- **l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto di un ulteriore 30%** per i soggetti partecipanti che abbiano dichiarato nella “domanda di partecipazione” di cui al punto A.1) di essere in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (Emas) oppure è ridotto di un ulteriore 20% per i soggetti partecipanti che abbiano dichiarato nella

“domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale” di cui al punto A.1) di essere in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma Uni En Iso 14001.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, di consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. la dichiarazione di essere in possesso delle certificazioni sopra indicate conformi alle norme europee in corso di validità, deve essere resa dai soggetti qualificati per le categorie richieste facente parte del raggruppamento o del consorzio o del G.E.I.E.

LA/LE CERTIFICAZIONI VANNO PRODOTTE IN FORMATO DIGITALE (SCANSIONE DELL'ORIGINALE CARTACEO) E INSERITE NELLA “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA AGGIUNTIVA”.

A.4.6 - La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Il documento attestante la costituzione della garanzia deve essere presentato, in originale, informato elettronico e firmato digitalmente. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della documentazione originale cartacea.

A.4.7 - L'OFFERTA DEI CONCORRENTI DEVE ESSERE, INOLTRE, CORREDATA DALL'IMPEGNO DI UN FIDEIUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO, DI CUI ALL'ART. 103 DEL D.LGS. 50/2016 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Nel caso in cui il concorrente presenti la cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, l'impegno richiesto può fare parte integrante del contenuto della fideiussione stessa. Nel caso in cui la cauzione sia prestata attraverso versamento in tesoreria dell'Unione Valdera – Banca di Credito Cooperativo di Fornacette, l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva deve essere inserito nel sistema insieme al documento attestante tale versamento.

In caso di partecipazione di raggruppamento o consorzio o GEIE l'impegno di cui sopra deve essere espressamente riferito al raggruppamento o consorzio di cui all'art. 2602 del codice civile, ovvero al GEIE.

Il documento attestante l'impegno del fideiussore deve essere presentato, in originale, in formato elettronico e firmato digitalmente, nel medesimo spazio di cui alla lettera a.3). Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della documentazione originale cartacea, resa conforme all'originale con l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante dell'impresa che presenta la copia, a norma di quanto consentito dall'art.23 c.4 Dlgs n. 82/05 e succ. modif.

A3) DICHIARAZIONE REQUISITI PROGETTISTA DELLA STRUTTURA TECNICA

Dovrà essere prodotta utilizzando l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara (allegato B4), da ogni concorrente, che intenda dimostrare il possesso dei requisiti di progettazione mediante requisiti maturati dalla propria struttura tecnica. La scheda deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa ed inserita nel sistema START nell'apposito spazio previsto.

In caso di GEIE, RTI o Consorzio non costituito: la suddetta scheda dovrà essere compilata e sottoscritta da ciascuno dei legali rappresentanti delle imprese facenti parte del raggruppamento.

In caso di RTI, Consorzio o GEIE costituito: la suddetta scheda dovrà essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo/mandataria, dal legale rappresentante del Consorzio o GEIE ed inserita nel sistema START nell'apposito spazio previsto a cura del soggetto indicato quale mandatario.

A4) DICHIARAZIONE REQUISITI PROGETTISTA INDIVIDUATO O ASSOCIATO

Dovrà essere prodotta utilizzando l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara (allegato B5), da ogni soggetto di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/16 (non facente parte della struttura

tecnica del concorrente) individuato o associato dal concorrente stesso. La scheda deve essere firmata digitalmente da ogni singolo progettista ed inserita nell'apposito spazio previsto a cura del concorrente.

Si evidenzia che sia in caso di indicazione di RTP costituendo, che di studio associato di professionisti nel quale l'atto costitutivo non consenta ad un singolo associato di rappresentare e impegnare anche gli altri associati, ogni componente dovrà comunque compilare e firmare digitalmente la propria scheda.

A5) PATTO DI INTEGRITA'

Sottoscritto per accettazione con firma digitale- dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

In caso di A.T.I./Consorti, lo stesso dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di tutte le imprese raggruppate, nonché dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici della prestazione.

Allo scopo di evitare le occasioni di pratiche illecite e di distorsioni nelle gare di appalto per lavori, forniture e servizi, l'Unione Valdera, in recepimento della normativa statale di riferimento ha introdotto l'obbligo per tutti i partecipanti di sottoscrivere e consegnare a garanzia dell'offerta, il "Patto d'Integrità", il cui modello viene messo a disposizione di tutti i concorrenti contestualmente agli atti di gara

N.B.: la mancata presentazione del suddetto documento costituisce causa tassativa di esclusione, dalla procedura di gara, all'esito negativo della procedura di regolarizzazione ex art. 39 del D.L. n. 90/2014.

A6) PAGAMENTO IN FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (A.N.AC.)

I concorrenti dovranno effettuare il pagamento del contributo pari a: €. 35,00 - CIG 7407520EDE, sulla base di quanto disposto dalla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori n. 1300 del 20/12/2017, (GU Serie Generale n. 22 del 27/01/2018) in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23.12.2005, n. 266.

Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi on-line al Servizio Riscossione Contributi raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/homepage.html> è disponibile la funzione "Ricerca punti vendita", per cercare il punto vendita più vicino.

L'operatore economico deve verificare l'esattezza del proprio codice fiscale e del CIG riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita e allegarlo all'offerta.

A.7) SCHEDA RILEVAZIONE REQUISITI EX ART. 90 DPR 207/2010

Le imprese che, sprovviste di Attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire nella categoria OS30, intendano partecipare alla gara, dovranno rendere la dichiarazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 attraverso la compilazione, la sottoscrizione digitale e l'inserimento a sistema del modello Allegato B7 "Scheda di rilevazione dei requisiti di capacità tecnico-professionale".

B) OFFERTA TECNICA

B.1.1 - Al fine di consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punti relativi agli ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OPERA, il concorrente dovrà presentare un progetto sviluppato almeno al livello di progettazione definitiva, con il quale si individuino compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi, delle indicazioni e dei requisiti prestazionali minimi della struttura sanitaria – assistenziale descritti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dalla Stazione Appaltante.

Il progetto definitivo dovrà contenere altresì il cronoprogramma, una relazione dettagliata e tutti gli elementi necessari per il rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni.

E' inoltre facoltà del soggetto privato presentare all'Amministrazione appaltante, in sede di offerta, progetti che prevedano migliorie rispetto al progetto messo a gara.

La suddetta offerta deve essere sottoscritta con firma digitale dai progettisti, dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente o altro soggetto munito di idonea procura (che si ricorda va allegata nella documentazione amministrativa) ed inserita nel sistema nell'apposito spazio sul sistema START destinato all'offerta tecnica.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

B.1.2 – L'offerta dovrà essere corredata del modello **(allegato B6)** RIDUZIONE TERMINI DI ESECUZIONE indicando il numero dei giorni di riduzione offerti per l'esecuzione dei lavori rispetto ai 545 previsti.

B.1.3 - PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO: l'impresa partecipante dovrà presentare un dettagliato Piano Economico e Finanziario di copertura degli investimenti per tutto l'arco temporale della concessione, tenendo conto delle indicazioni fornite dall'amministrazione Comunale nel Piano economico finanziario allegato al progetto a base di gara.

Prima dell'aggiudicazione definitiva, il Piano dovrà essere asseverato da idoneo istituto di credito o ente finanziario o dagli altri soggetti previsti dal Codice

C) “DICHIARAZIONE SUI SEGRETI TECNICI O COMMERCIALI CONTENUTI NELL'OFFERTA TECNICA”

Il soggetto concorrente dovrà dichiarare la sussistenza o la non sussistenza di informazioni fornite nell'ambito delle offerte che costituiscano segreti tecnici o commerciali, ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Il soggetto concorrente, utilizzando l'apposito modello **(allegato C2)** disponibile nella documentazione di gara, è tenuto secondo motivata e comprovata dichiarazione, anche allegando la documentazione inerente, ad indicare le parti dell'offerta qualitativa contenenti segreti tecnici o commerciali.

Le informazioni rese, qualora adeguatamente motivate e comprovate, saranno sottratte dal diritto di accesso esercitabile da soggetti terzi.

In ogni caso, ai sensi del comma 6 dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, il diritto di accesso su queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

Il predetto modello, corredata da eventuale documentazione allegata, in formato elettronico, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente, dovrà essere inserito nel sistema nell'apposito spazio “Dichiarazione sul contenuto dell'offerta qualitativa”.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di

G.E.I.E. già costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa dichiarata mandataria.

D) DICHIARAZIONE DI BANCABILITA' DELL'OPERAZIONE

L'operatore economico partecipante dovrà presentare una dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione in relazione anche a quanto previsto dal piano economico-finanziario e dallo schema di contratto.

E) OFFERTA ECONOMICA (Necessaria ai soli fini del funzionamento della piattaforma) :

L'offerta economica è generata dalla piattaforma START e la sua compilazione risulta imprescindibile per consentire il corretto funzionamento della procedura. Quindi, sebbene la Stazione appaltante attribuirà tutti i punti disponibili alla sola offerta tecnica, il concorrente dovrà compilare come di seguito indicato il *form on line* e presentare l'offerta economica creata dal sistema inserendo solo fittiziamente la valuta di euro 1,00. Resta inteso che il punteggio attribuito sarà pari a 0 (zero).

Compilare il *form on line* “offerta economica” indicando solo fittiziamente la sola valuta di euro 1,00;

Scaricare sul proprio pc il documento “offerta economica” generato dal sistema;

Firmare digitalmente il documento “offerta economica” generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;

- **Inserire** nel sistema il documento “offerta economica” firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea o consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

19. AVVALIMENTO

19.1 Qualora, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, il soggetto partecipante alla gara si avvalga, in relazione alla presente procedura, dei requisiti economico finanziari di altro soggetto (impresa ausiliaria), a pena di esclusione dei partecipanti:

- non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un partecipante;
- non è consentito che partecipino all'appalto sia l'impresa ausiliaria sia il soggetto partecipante che si avvale dei requisiti;
- non è consentito che il concorrente si avvalga di più di un'impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

19.2 Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto della concessione.

19.3 Ai sensi dell'art. 89 comma 1 del D.lgs 50/2016 il concorrente può avvalersi delle capacità di altri soggetti a prescindere dalla natura dei suoi legami con questi ultimi. In tal caso deve comprovare in sede di gara che disporrà effettivamente e in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale.

19.4 Il concorrente che intenda avvalersi di altro soggetto per il soddisfacimento del requisito per cui è ammesso l'avvalimento deve allegare:

- a) una sua dichiarazione in cui attesta, in relazione alla gara cui partecipa, di volersi avvalere dell'impresa (indicare le generalità dell'impresa ausiliaria) per soddisfare i seguenti requisiti (indicare i requisiti); l'impresa ausiliata (concorrente) deve inoltre attestare che l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti richiesti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante concedente a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- d) il contratto in originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Il contratto deve riportare in modo compiuto esplicito ed esauriente l'oggetto (risorse e mezzi prestati in modo determinato e specifico) e la durata. Da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa ausiliaria disporrà effettivamente e in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzabili ai fini dell'esecuzione del contratto; nel caso di avvalimento dei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi dalla normativa antimafia.

19.5 Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che l'impresa ausiliata. In tali casi tutte le imprese coinvolte saranno escluse dalla gara.

19.6 Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

19.7 L'impresa ausiliaria individuata dal concorrente non deve trovarsi nella situazione di cui all'art. 186 bis R.D. 267/1942.

20. SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara inizierà alle **ore 14:30 del giorno 19/04/2018** presso la sede dell'Unione Valdera, Pontedera (PI) via Brigate Partigiane n.4 - stanza n. 13 "Ufficio gare".

Qualora le operazioni di gara non si potessero concludere nello stesso giorno, verranno continuate nel primo giorno seguente non festivo.

La seduta di gara è pubblica ed è aperta a tutti.

Il soggetto concorrente registrato sul sistema telematico può prendere visione, in modalità telematica, delle risultanze delle sedute pubbliche.

La gara si svolge secondo la seguente procedura:

La Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016 procede:

1. in seduta pubblica, nel giorno stabilito per l'apertura della gara, procede alla verifica dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente disciplinare ai fini dell'ammissione alla gara dei concorrenti e all'apertura delle offerte qualitative dei concorrenti ammessi.
2. in una o più sedute riservate effettua la valutazione delle offerte tecniche dei soggetti ammessi;
3. in seduta pubblica da svolgersi in una data che sarà comunicata ai concorrenti, procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e ad inserire detti punteggi nel sistema telematico, che in automatico, procederà alla valutazione delle offerte economiche attribuendo alle stesse un punteggio, ed individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa.
4. infine la Commissione redigerà ed approverà la graduatoria provvisoria.

In caso di parità di punteggio totale l'amministrazione negozierà con le imprese ex aequo le migliori condizioni.

21. ULTERIORI DISPOSIZIONI

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- E' possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata: in tal caso, l'offerta e tutta la documentazione verranno rese disponibili per eventuali modifiche.
- Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati nel bando di gara, presentare una nuova offerta.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare con rinuncia ad ogni eccezione.
- Il mancato rispetto di quanto dichiarato in sede di offerta tecnica dall'aggiudicatario, costituisce grave inadempimento contrattuale con conseguente applicazioni delle penali di cui al C.S.A.
- In presenza di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto all'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.
 - L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.
 - L'aggiudicazione è adottata con determinazione del Dirigente responsabile del procedimento entro 60 giorni dal ricevimento della proposta di aggiudicazione. Tale provvedimento, fino a quando il contratto non sarà stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione.
 - In caso di irregolarità derivanti dall'utilizzo della modalità telematica di inserimento della gara si terrà conto che la procedura si svolge "on line", pertanto verranno escluse imprese che hanno commesso irregolarità insanabili per disposizione di legge o tali da non consentire il rispetto del principio di parità di trattamento tra concorrenti.

SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

- **RIMBORSO DELLE SPESE DI PUBBLICITÀ:** ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 35, del Decreto-Legge 18 ottobre 2012 , n. 179 convertito dalla Legge 17 dicembre 2012, n. 221, l'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, deve rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione del bando di gara di cui al comma 5 dell'articolo 73 D.Lgs. 50/2016. Dette spese ammontano ad **euro 421,93** compreso IVA e delle stesse verrà data dettagliata giustificazione mediante presentazione di copia della fattura emessa dall'affidataria del servizio di pubblicità sulla GURI e sui quotidiani.
- **Flussi finanziari (legge 13 agosto 2010 n.136)**
Allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'appalto in oggetto, l'impresa appaltatrice assume su di sé tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni.

Ulteriori norme per Rti e Consorzi

Si rinvia alle disposizioni statuite dall'art. 48 del D.lgs 50/2016

NB: E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

22. CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Il Comune di Buti provvederà all'aggiudicazione a seguito dell'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs 50/2016.

Entro 5 giorni dal provvedimento di aggiudicazione si provvederà alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e non equivale a stipula del contratto.

L'aggiudicazione è comunque subordinata alla non sussistenza a carico degli interessati di procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della delinquenza di stampo mafioso.

L'aggiudicazione ai fini della stipula del contratto diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti (ex art. 32, comma 7 del D. Lgs 50/2016).

Ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Dopo l'aggiudicazione il Comune di Buti invita l'aggiudicatario a:

- stipulare il contratto nel termine di 60 giorni¹ dall'aggiudicazione;
- versare l'importo relativo alle spese contrattuali;
- rimborsare le spese relative alla pubblicità della gara;
- costituire la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e le altre polizze come di seguito specificato;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.

La mancata costituzione della suddetta garanzia fideiussoria definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia fideiussoria prestata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.50/2016. L'Amministrazione conseguentemente aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Il contratto non viene comunque stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 50/16, si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento, scioglimento del contratto con l'originario appaltatore, o nel caso di mancata costituzione delle garanzie ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016.

23. GARANZIE

L'aggiudicatario dell'appalto prima della stipula del contratto dovrà presentare:

1. **Cauzione definitiva:** ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016. La fideiussione deve recare la firma del legale rappresentante dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione, e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, alla garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto si applicano le riduzioni previste art. 93, comma 7 del Decreto stesso.

2. **Polizza CAR:** ai sensi del comma 7 dell'Articolo 103 D.Lgs 50/2016, il concessionario è obbligato a stipulare una Polizza Assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi. Le suddette polizze devono avere decorrenza dalla data di consegna dei lavori alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. La somma assicurata per i danni con polizza C.A.R. dovrà essere pari all'importo delle opere a base di gara, mentre il massimale per la R.C.T. dovrà essere pari almeno a € 500.000,00.

3. **Polizza Indennitaria Decennale**, da rinnovarsi una volta scaduta, per tutta la durata dell'operazione di Concessione, a garanzia della buona esecuzione dei lavori e di difetti costruttivi e/o occulti. La somma assicurata deve essere almeno pari a €. 500.000,00.

4. **Polizza di responsabilità civile professionale del progettista:** Per quanto attiene all'attività di Progettazione, il Concorrente o i Soggetti incaricati della progettazione, devono presentare una "Polizza Assicurativa" contro i rischi professionali per un importo di €. **424.377,80** - pari al 100% del costo di costruzione dell'Opera ai sensi dell'Art. 83, comma 4, lettera c) del D.Lgs 50/2016 .

24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

24.1 - Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano

nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 30.6.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

- Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nei documenti presentati dai concorrenti, vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria del concorrente) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;

- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

- Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

- Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;

- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/90 e dalla L.R. n. 9/95, e dalla L.R. 40/2009.

- Diritti del concorrente interessato

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196.

- Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati:

- Titolare del trattamento dei dati è l'Unione Valdera;
- Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema di acquisti telematici dell'Unione della Valdera.
- Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e i dipendenti dell'Unione Valdera assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

25. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE EX ART. 76 DEL D.LGS 50/2016, RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

L'amministrazione invia le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs 50/2016 (*la comunicazione di aggiudicazione, di esclusione, la decisione di non aggiudicare un appalto, la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario*) all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta; ove non sia indicato alcun indirizzo PEC ovvero in caso di problematiche connesse all'utilizzo di detto strumento, le comunicazioni sono inviate al numero di fax se l'utilizzo di questo ultimo mezzo è stato espressamente autorizzato dal concorrente o con raccomanda con avviso di ricevimento al domicilio eletto indicato dallo stesso.

Qualora il concorrente non indichi né l'indirizzo PEC, né il domicilio eletto né il numero di fax al quale inviare le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016, le stesse verranno inviate presso la sede legale del concorrente e al numero di fax indicati nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale".

Ai fini della presente gara ed ai sensi della L. 241/1990 il responsabile del procedimento è L'**arch. Katuscia Meini** – resp. Area Tecnica Comune Buti, mentre competente per questa fase del procedimento è il **dr. Valerio Panicucci** – Ist. Direttivo Servizio “Gare e contratti” dell’Unione Valdera tel. 0587/299557-559 fax 0587 292771.

Ai sensi dell’art. 53 del D.Lgs. 50/2016 l’accesso agli atti è differito:

- in relazione all’elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all’approvazione dell’aggiudicazione;
- in relazione all’eventuale procedimento di verifica dell’anomalia dell’offerta, fino all’aggiudicazione definitiva.

Sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle fattispecie contemplate dall’art. 53, comma 5, D.Lgs. 50/2016.

L’Amministrazione consentirà l’accesso anche alle informazioni fornite dagli offerenti nell’ambito delle offerte, che costituiscono segreti tecnici o commerciali quando questi non risultino sufficientemente motivati e comprovati nella dichiarazione di cui al punto C.2, nonché quando tale dichiarazione manchi.

26. CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l’apposita sezione “**chiarimenti**”, nell’area riservata alla presente gara, all’indirizzo: <http://start.toscana.it>

Attraverso lo stesso mezzo la stazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

L’Amministrazione garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno entro le ore 12:00 del giorno di giovedì 12/04/2018.

Il Funzionario Servizio Gare e Contratti
F.to Digitalmente
Dott. Valerio Panicucci